



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6374/2/ 01.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 400-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане **"СГРАДИ С ОБЩЕСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, СКЛАДОВА БАЗА И ОФИСИ"**.

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот - №039149, площ 5.201 дка, начин на трайно ползване – нива, местност „Варненски път“, землището на гр. Аксаково, община Аксаково.

Възложител: „АТЕМА“ ООД, гр. ПЛОВДИВ
със седалище и адрес на управление: гр. ПЛОВДИВ, ул. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 272

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с обществено предназначение, складове с единична площ от 250 м², офиси с обща застроена площ от около 100 м² и битово помещение за работещи на обекта.

Изработването на плана е свързано с намерението на инвеститора за изграждане на „сгради с обществено предназначение, складова база и офиси“ – ново строителство за търговия на едро и обслужване единствено на търговската мрежа на възложителя. Ще се търгува със стоки внос. Около сградите ще се оформи парково пространство с подходящо озеленяване.

Изготвеният прединвестиционен проект на ПУП-ПРЗ предвижда застрояване с техническите характеристики на плана :

- плътност на застрояване >70%
- площ на озеленяване- 20%
- кинт-2.0

Имотът **не попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за

опазване на дивите птици. Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на сгради с обществено предназначение, складова база и офиси, е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Реализацията на обектите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код № BG0002082.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код № BG0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с решение № 531/04.09.2008 г. на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 039149 в землището на гр. Аксаково.

4. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК 05696 / 10.09.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

6. За инвестиционното предложение е информиран кмета на община Аксаково, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

03.10.2008
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед